

Số: 32/TB-THADS

Quảng Ninh, ngày 10 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 9)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 38/2023/QĐST-DS ngày 09/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024; số 52/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 624/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 625/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2024; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 14/HĐ-BĐG ngày 04/6/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc (nay là Công ty Đấu giá hợp danh MD Việt Nam);

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 453/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 8) số 49 /QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 28/2025/HĐDVĐGTS ngày 03/7/2025 sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 14/HĐ-BĐG ngày 04/06/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả (trước khi sắp xếp) và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc (nay là Công ty Đấu giá hợp danh MD Việt Nam);

Căn cứ Thông báo mời tham gia đấu giá tài sản số 38/TB-MTGĐG ngày 10/7/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh MD Việt Nam.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

\* Công ty Đấu giá hợp danh MD Việt Nam. Địa chỉ trụ sở: Tầng 1+2, căn 60/LK01, khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* Quyền sử dụng 299,2 m<sup>2</sup> đất ở và toàn bộ công trình tài sản khác được cải tạo, xây dựng gắn liền với thửa đất số 120, tờ bản đồ số: 23, địa chỉ thửa đất: Xóm 2, thôn 1, xã Hải Hòa, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay là xã Hải Hoà, tỉnh Quảng Ninh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 422321, số vào sổ cấp giấy



chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00019 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả (trước khi sắp xếp) cấp ngày 25/01/2019, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LN1901291232441/TC01 ngày 31/01/2019, giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Quảng Ninh và anh Đỗ Mạnh Hùng, chị Nguyễn Diệu Ninh.

Tài sản trên đất là 01 khoảng đất được đổ bê tông có kích thước dài x rộng x cao là 11m x 5m x 0,2m;

\* Quyền sử dụng 329 m<sup>2</sup> đất ở và toàn bộ công trình tài sản khác được cải tạo, xây dựng gắn liền với thửa đất số 119, tờ bản đồ số: 23, địa chỉ thửa đất: Xóm 2, thôn 1, xã Hải Hòa, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay là xã Hải Hoà, tỉnh Quảng Ninh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 422320, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00018 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả (trước khi sắp xếp) cấp ngày 25/01/2019, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LN190129123244/TC02 ngày 31/01/2019, giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Quảng Ninh và anh Đỗ Mạnh Hùng, chị Nguyễn Diệu Ninh.

Tài sản trên đất là 01 khoảng đất được đổ bê tông có kích thước dài x rộng x cao là 11m x 5m x 0,2m.

(Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả (trước khi sắp xếp); Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam và Chứng thư thẩm định giá số 20/05-2024/VIV-CTTĐ ngày 27/5/2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

\* Thời gian xem tài sản: Từ 7h30' ngày 16/7/2025 đến 16h30' ngày 18/7/2025 (trong giờ hành chính).

\* Địa điểm xem tài sản: Xóm 2, thôn 1, xã Hải Hòa, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay là xã Hải Hoà, tỉnh Quảng Ninh).

d) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

\* Từ ngày 10/7/2025 đến 16h30' ngày 28/7/2025. (trong giờ hành chính) tại: Công ty Đấu giá hợp danh MD Việt Nam. Địa chỉ trụ sở: Tầng 1+2, căn 60/LK01, khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: : **1.420.598.000 đồng (Một tỷ bốn trăm hai mươi triệu năm trăm chín mươi tám nghìn đồng).**

Nghĩa vụ nộp thuế, lệ phí trực tiếp liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng). Bước giá được áp dụng ngay từ vòng đấu giá đầu tiên. Trừ trường hợp quy định tại Điều 49 Luật đấu giá tài sản, bước giá được áp dụng từ vòng đấu thứ hai trở đi.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

\* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

\* Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng (Hai trăm tám mươi triệu đồng).

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh MD Việt Nam:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh MD Việt Nam

+ Số tài khoản: 685687399999, tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Quảng Ninh, Phòng giao dịch Bạch Đằng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

\* Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;  
\* Có Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu;  
\* Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (Nếu là tổ chức, doanh nghiệp);  
\* Phải chấp nhận giá khởi điểm;  
\* Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh MD Việt Nam ban hành; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.

\* Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định: Từ ngày 10/7/2025 đến 16h30' ngày 28/7/2025 (trong giờ hành chính, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 28/7/2025).

\* Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh MD Việt Nam. Địa chỉ trụ sở: Tầng 1+2, căn 60/LK01, khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

\* Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 9h00' ngày 31/7/2025.

\* Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh MD Việt Nam. Địa chỉ trụ sở: Tầng 1+2, Căn 60/LK01, khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

\* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

\* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh MD Việt Nam. Địa chỉ trụ sở: Tầng 1+2, Căn 60/LK01, khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0963.946.758.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hải Hoà;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 - Quảng Ninh;
- Công TTĐT THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lục Minh Chiến**